



Orientation to Ontario

ЖИЛЬЕ

КАКИЕ ЕСТЬ ВАРИАНТЫ

Временное жилье – когда вы впервые прибываете в Онтарио, вам может потребоваться временное место для проживания. Хостелы являются недорогими альтернативами гостиницам. Чтобы найти временное жилье, ищите информацию о вашем районе на туристических сайтах или купите путеводитель для туристов, в котором указаны места, где можно остановиться.

Некоммерческий жилищный кооператив – члены или резиденты кооператива владеют и управляют им, но при этом не являются собственниками этого жилья. Вы должны подать заявление на проживание в кооперативе, и арендная плата обычно ниже средней. За дополнительной информацией обратитесь на сайты onpha.on.ca или findlink.at/NPHousing

Субсидируемое государством жилье – в субсидируемом жилье арендная плата зависит от дохода. Многие люди годами стоят в очереди на получение такого жилья. За дополнительной информацией обратитесь на сайт ontario.ca или findlink.at/housing

Вы также можете попросить своего консультанта по обустройству в Канаде помочь вам. Чтобы найти агентство по обустройству в вашем районе, посетите сайт settlement.org/findhelp

Приюты – это краткосрочное жилье в случае экстренных ситуаций для бездомных или лиц, находящихся в кризисной ситуации. Чтобы найти приют в вашем районе, позвоните по номеру 211.

Жилье для людей старшего возраста – В Онтарио существует множество видов жилья для пожилых людей. Позвоните в Министерство по делам людей старшего возраста по номеру 1-888-910-1999, либо посетите сайт seniors.gov.on.ca или findlink.at/seniorguid

Жилье для студентов колледжей и университетов

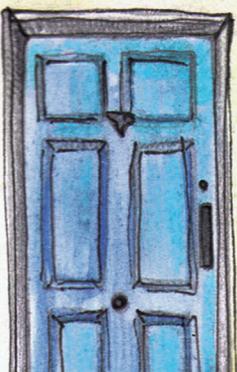
Университеты и колледжи предоставляют своим студентам жилье за дополнительную плату. Питание часто включено в стоимость аренды жилья на территории колледжа или университета. Для получения дополнительной информации обратитесь в жилищный отдел университета или колледжа, в которых вы собираетесь учиться. Иногда в летние месяцы это жилье может сдаваться и лицам, не являющимся студентами.

АРЕНДА КВАРТИРЫ ИЛИ ДОМА

Закон об аренде жилья (Residential Tenancies Act – RTA) содержит все правила, которым должны следовать домовладельцы и квартиросъемщики. Прочтите это онлайн на сайте ontario.ca или findlink.at/RTAct

Вы также можете позвонить в Совет по делам арендодателей и арендаторов (Landlord and Tenant Board) по номеру **1-888-332-3234** или посетить сайт ltb.gov.on.ca

Funded by / Financé par



1-855-626-0002

<https://settlement.org/o2o>

- Вас могут попросить подписать договор об аренде – контракт на определенный срок, обычно на год.
- Вас могут попросить оплатить аренду за последний месяц проживания до того, как вы въедете.
- Вас могут попросить внести залог. Его должны будут вам вернуть, когда вы будете съезжать, если в жилище нет повреждений
- Обычно арендная плата вносится в первый день каждого месяца.
- Ваши коммунальные услуги, такие как отопление и электричество, могут быть включены в вашу арендную плату, или же вам придется платить за них отдельно.
- Более подробную информацию о жилье вы можете найти на сайтах settlement.org или findlink.at/housing

Поиск сдаваемого жилья

Проверьте объявления в местной газете – вы можете их найти на сайте newspaperscanada.ca или findlink.at/newspapers

Ищите вывески “Apartment Available” («Сдается квартира») или “For Rent” («Сдается в аренду») в вашем районе. Посетите сайт viewit.ca

ПОКУПКА ЖИЛЬЯ

Чтобы получить ипотечный кредит, нужно иметь хороший кредитный рейтинг. Поговорите с сотрудников вашего банка о том, как создать кредитную историю.

Когда вы делаете предложение о покупке дома, в предложение должно быть включено условие о том, что дом осмотрит лицензированный жилищный инспектор (licensed home inspector). Если лицензированный жилищный инспектор обнаружит, что дому требуется ремонт, вы можете отозвать свое предложение или изменить его условия.

Дополнительную информацию можно получить в Руководстве Канадской ипотечно-жилищной корпорации (Canada Mortgage and Housing Corporation) для вновь прибывших на веб-сайте cmhc.ca и ли findlink.at/CMHCnc

ЗНАЕТЕ ЛИ ВЫ, ЧТО...

Большинство людей занимают деньги, чтобы купить дом в Онтарио. Вы можете обратиться за ипотекой в ваш банк или к ипотечному брокеру.

