

# Orientation to Ontario

## ЖИТЛО

### ВАРІАНТИ ЖИТЛА

**Тимчасове житло** – якщо ви щойно приїхали в Онтаріо, вам може знадобитися тимчасове житло. Хостели є недорогою альтернативою готелям. Щоб знайти тимчасове житло, пошукуйте на туристичних веб-сайтах у вашому регіоні або придбайте туристичний путівник, у якому перераховані варіанти розміщення.

**Некомерційний житловий кооператив** – кооперативи належать і управляються членами кооперативу або мешканцями, але мешканці не володіють своїми квартирами. Щоб жити в кооперативі, необхідно подати заяву, а орендна плата зазвичай нижче середньої. Для одержання додаткової інформації відвідайте сайт <https://onpha.on.ca> або [findlink.at/NPHousing](https://findlink.at/NPHousing)

**Житло, що фінансується державою, або субсидоване житло** – у субсидованому житлі орендна плата залежить від вашого доходу. Багато людей роками стоять у черзі на одержання такого житла. Для одержання додаткової інформації відвідайте сайт [www.ontario.ca](https://www.ontario.ca) або [findlink.at/housing](https://findlink.at/housing)

Ви також можете звернутися по допомогу до консультанта з питань облаштування на новому місці. Щоб знайти найближче до вас агентство з питань облаштування на новому місці, відвідайте сайт <https://settlement.org>

**Притулки** – притулки надають короткострокове термінове житло для беззатченків або людей, які перебувають у кризовій ситуації. Щоб знайти притулок у вашому районі, зателефонуйте за номером 211.

**Житло для людей похилого віку** – в Онтаріо існує багато видів житла для людей похилого віку. Зателефонуйте до Міністерства у справах людей похилого віку (Ministry of Seniors Affairs) за номером **1-888-910-1999** або відвідайте сайт [www.ontario.ca](https://www.ontario.ca) або [findlink.at/seniorguid](https://findlink.at/seniorguid)

**Житло для студентів вищих навчальних закладів** - університети й коледжі надають житло для своїх студентів за додаткову плату. У вартість проживання на кампусі часто входить харчування. Для одержання додаткової інформації зверніться до відділу розселення університету або коледжу, в якому ви плануєте вчитися. Студентські гуртожитки у літній період іноді доступні для осіб, які не є студентами.

### ОРЕНДА КВАРТИРИ АБО БУДИНКУ

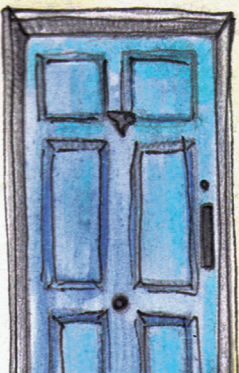
Закон про оренду житлових приміщень (Residential Tenancies Act, RTA) містить усі правила, яким повинні керуватися орендодавці й орендарі. Ознайомтеся з ним в Інтернеті на сайті [www.ontario.ca](https://www.ontario.ca) або [findlink.at/RTAct](https://findlink.at/RTAct)

Ви також можете зателефонувати до Ради орендодавців і орендарів (Landlord and Tenant Board) за номером 1-888-332- 3234 або відвідати сайт [tribunalsontario.ca](https://tribunalsontario.ca)

1-855-626-0002

<https://settlement.org/o2o>

Funded by / Financé par



- Вас можуть попросити підписати договір оренди – юридичний контракт на оренду на певний період часу, зазвичай на рік.
- Вас можуть попросити внести орендну плату за останній місяць перед заселенням.
- Вас можуть попросити внести гарантійний депозит. Його вам мають повернути при виїзді, якщо не буде нанесений збиток.
- Зазвичай вас попросять вносити орендну плату в перший день кожного місяця.
- Плата за комунальні послуги, такі як опалення й електрика, може бути включена в орендну плату або оплачуватися окремо.
- Для одержання додаткової інформації про житло відвідайте сайт <https://settlement.org> або [findlink.at/housing](https://findlink.at/housing)

#### Пошук житла, яке можна орендувати

Переглянете оголошення в вашій місцевій газеті на сайті [findlink.at/Newspapers](https://findlink.at/Newspapers)

Шукайте оголошення "Вільна квартира" ("Apartment Available") або "Здається в оренду" ("For Rent") у своєму районі. Відвідайте сайт [www.viewit.ca](http://www.viewit.ca)

#### ПРИДБАННЯ ЖИТЛА

- Щоб вам схвалили надання кредиту на покупку житла, ви повинні мати гарну кредитоспроможність. Поговоріть зі своїм банком про те, як створити кредитну історію.
- Коли ви робите пропозицію щодо придбання житла, вона повинна бути обумовлена проведенням інспекції цього житла. Якщо ліцензований інспектор житла виявить, що потрібен ремонт, ви можете скасувати або змінити свою пропозицію.

Для одержання додаткової інформації ознайомтеся з керівництвом Канадської іпотечної й житлової корпорації (Canada Mortgage and Housing Corporation) для новоприбулих на сайті [www.cmhc.ca](http://www.cmhc.ca) або [findlink.at/CMHCnc](https://findlink.at/CMHCnc)

#### А ЧИ ЗНАЄТЕ ВИ, ЩО...

Для покупки будинку в Онтаріо більшість людей беруть гроші в борг. Ви можете подати заявку на одержання іпотечного кредиту у своєму банку або через іпотечного брокера.

