



Orientation to Ontario

مسکن

گزینه های مسکن

دانشگاه ها و دانشکده ها مسکن برای بود و باش دانشجویان خویش پس از دوره متوسطه با هزینه اضافی فراهم می نمایند. مسکن های داخل محوطه دانشگاهها اکثر اوقات شامل غذا می باشند. برای معلومات بیشتر با بخش مسکن دانشگاه یا دانشکده ای که قصد شمول در آن را دارید، تماس بگیرید. اقامتگاه های دانشجویان گاهی در تابستان در اختیار افراد غیردانشجو قرار می گیرد

مسکن موقتی - هر گاه شما برای بار اول در انتاریو می رسید، ممکن شما به یک محل بطور موقت برای بود و باش و اقامت نیاز داشته باشید. خوابگاه ها متبادل کم هزینه برای هتل ها اند. برای یافتن مسکن موقتی، وب سایت های گردشگری را در منطقه خود جستجو نمائید یا یک کتاب راهنمای گردشگران را بخريد که گزینه های مسکن را دارا باشد.

کرایه گرفتن آپارتمان یا خانه

قانون کرایه مسکن (RTA) شامل تمام قوانین است که مالکان یا صاحبان منزل و مستأجران باید از آن را رعایت کنند. این قانون را به صورت آنلاین در صفحه ontario.ca یا findlink.at/RTAct بخوانید.

مسکن های تعاونی غیر انتفاعی: مسکن های تعاونی غیر انتفاعی: تصاحب و مدیریت مسکن های تعاونی غیر انتفاعی توسط اعضا و یا اقامت کنندگان آن صورت میگیرد اما اقامت کنندگان مسکن (خانه) مالک نمیباشند. شما باید در خواست زندگی کردن را به اقامتگاه یا مسکن تعاونی غیر انتفاعی تقدیم کنید و کرایه مسکن مذکور نازلتر از حد اوسط می باشد. برای دریافت معلومات بیشتر، به صفحه onpha.on.ca یا findlink.at/NPHousing بازدید کنید.

شما همچنان می توانید با شماره 1-888-332-3234 با بورد یا هیئت مالک و مستأجر تماس شوید یا به ltb.gov.on.ca بازدید کنید

مسکن با کمک دولت یا پارانها - در مسکن پارانها ای، کرایه مسکن نظر به درآمد شما تعیین می شود. خیلی از مردم سال ها را در لیست انتظار برای این نوع مسکن سپری می نمایند. برای معلومات بیشتر به صفحه ontario.ca یا findlink.at/housing بازدید کنید.

• ممکن است از شما خواسته شود تا یک قرارداد کرایه و یا قرار داد قانونی برای یک مدت معین معمولاً یک سال را امضاء نمائید.

شما همچنان میتوانید از مشاور زیستگاه یا تهیه مسکن خویش کمک دریافت نمائید. برای دریافت دفتر تهیه مسکن در نزدیکی های تان شما به صفحه settlement.org مراجعه نمائید.

• ممکن است از شما خواسته شود که کرایه ماه اخیر خود را قبل از نقل یا کوچ کردن به مکان بپردازید.

پناهگاه ها - پناهگاه ها مسکن اضطراری کوتاه مدت را برای افرادی که بی خانه یا افرادی که در بحران هستند را فراهم می نمایند. برای دریافت سرپناه در منطقه خود با شماره 211 تماس بگیرید.

• ممکن است از شما خواسته شود که یک مقدار پول را طور تضمین به مالک منزل بپردازید. در صورت عدم موجودیت آسیب، زمانی که قرار داد شما ختم می شود و خانه را رها می نمائید به شما بازگردانده شود.

مسکن برای سالمندان - انواع مختلف از مسکن برای سالمندان در انتاریو موجود است. با وزارت امور سالمندان به شماره 1-888-910-1999 تماس بگیرید یا به seniors.gov.on.ca یا findlink.at/seniorguid بازدید کنید.

• معمولاً از شما خواسته می شود که کرایه خویش را در روز اول هر ماه بپردازید.

مسکن برای دانشجویان پس از دوره متوسط

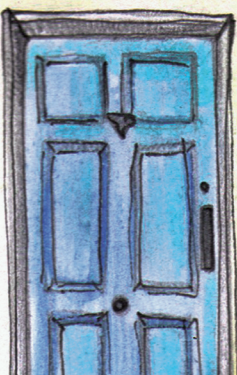
• خدمات آب و برق شما از قبیل سیستم گرما و برق، ممکن است شامل کرایه ماهوار شما باشد و یا ممکن است مجبور شوید هزینه آنها را جداگانه بپردازید.

برای معلومات بیشتر در مورد مسکن، به صفحه settlement.org یا findlink.at/housing بازدید کنید

Funded by / Financé par

1-855-626-0002

<https://settlement.org/o2o>



برای دریافت معلومات بیشتر در مورد قرضه مسکن و رهنمای مسکن برای افراد جدید وارد شده به کانادا به صفحه ذیل cmh.ca یا findlink.at/CMHCnc بازدید کنید

آیا می دانستید؟

اکثر مردم برای خرید منزل در انتاریو پول قرض می نمایند. می توانید برای دریافت قرض مسکن به بانک خود و یا از طریق کارگزار قرض مسکن اقدام نمایید.

بازدید کنید

پیدا کردن مسکن (منزل) کرایه

اعلانات طبقه بندی شده در روزنامه جامعه شما را در newspaperscanada.ca یا findlink.at/Newspapers جستجو نمایید

به دنبال تابلوهای "آپارتمان برای کرایه موجود است" در محله بودباش خویش باشید. به صفحه viewit.ca مراجعه نمایید.

خرید خانه

- برای تاییدی قرضه مسکن؛ باید اعتبار بانکی خوبی داشته باشید. در مورد چگونگی ایجاد سابقه اعتباری با بانک خود صحبت نمایید.
- وقتی پیشنهادی در مورد منزل می دهید، باید مشروط به تکمیل شدن بازرسی منزل باشد. اگر بازرس دارای مجوز بازرسی متوجه می شود که تعمیر ضرورت به ترمیم دارد، می توانید پیشنهاد خود را لغو یا تغییر دهید.

