



Orientation to Ontario

주택

주택 종류

온타리오에 처음 도착하면 임시로 머물 곳이 필요할 수 있습니다. 호스텔은 호텔 숙박과 비교하여 저렴한 대안이 될 수 있습니다. 임시로 거주할 공간을 찾으시려면 살고 계신 지역의 관광 웹사이트 내에서 검색하시거나, 숙박업소 목록을 제공하는 관광객 가이드북을 구매하시기 바랍니다.

비영리 주택협동조합(Housing Co-op) - 협동조합주택은 협동조합이 주택을 소유하고 조합원 또는 거주자에 임대하여 관리되는 형태지만, 주택에 대한 거주자의 소유권은 인정되지 않습니다. 협동조합주택에 거주하려면 반드시 신청이 필요하며, 임대료는 일반적으로 평균 임대료에 비해 저렴합니다. 자세한 정보는 onpha.on.ca 또는 findlink.at/NPHousing 에서 확인하시기 바랍니다.

정부지원 또는 정부보조 주택 - 정부지원주택의 임대료는 임차인의 소득에 근거하여 결정됩니다. 정부지원주택 입주에는 길게는 몇 년이 걸릴 수도 있습니다. 자세한 정보는 ontario.ca 또는 findlink.at/housing 에서 확인하시기 바랍니다.

정착상담원에게 도움을 요청하는 방법도 있습니다. 정착지원기관을 알아보시려면 settlement.org 를 방문하시기 바랍니다.

보호소 - 보호소는 노숙자 또는 위기 상황에 처한 사람들을 위한 긴급 단기 주택입니다. 주변의 보호소 위치를 알아보시려면 211 번으로 전화하시기 바랍니다.

고령자를 위한 주택 - 온타리오주에서 거주 중인 고령자를 위한 다양한 유형의 주택이 존재합니다. 노인복지부 (Ministry of Seniors Affairs) 1-888-910-1999 로 전화하시거나 ontario.ca 또는 findlink.at/seniorguid 를

방문하시기 바랍니다.

대학교 기숙사 전문대학 및 종합대학에서는 본교 재학생들에게 추가 비용을 수령한 후 기숙사를 제공하고 있습니다. 교내 기숙사에서는 보통 식사가 제공됩니다. 자세한 정보는 입학할 계획 중인 대학교 또는 전문 대학교의 주택 담당 부서에 문의하시기 바랍니다. 학생들이 없는 여름철에는, 학생이 아닌 일반인에게도 학생 기숙사를 개방하는 경우가 있습니다.

아파트 또는 주택 임대

주택임대차보호법(RTA)은 임대인과 임차인이 반드시 지켜야 하는 규칙을 다루고 있습니다. 해당 내용은 ontario.ca 또는 findlink.at/RTAct 에서 확인하실 수 있습니다.

임대차 위원회(Landlord and Tenant Board) 1-888-332-3234 로 전화하시거나 ltb.gov.on.ca를 방문하여 더 자세히 알아보실 수 있습니다.

- 정해진 기간(일반적으로 1년)의 임대차를 위한 법적 계약에 서명해야 합니다.
- 입주 전, 임대 마지막 달의 임차료에 해당하는 보증금이 요구됩니다.
- 임대 보증금 지불이 요구됩니다. 임차물에 어떠한 손상도 발견되지 않는다면, 퇴거 시 보증금을 돌려받으실 수 있습니다.
- 일반적으로 매월 1일 임차료를 지불합니다.
- 전기 및 난방 요금 등의 공과금은 임차료에 포함될 수도 있고, 별도로 지불해야 할 수도 있습니다.
- 주택에 관한 자세한 정보는 settlement.org 또는 findlink.at/housinging에서 확인하시기

1-855-626-0002

<https://orientationontario.ca>

Funded by / Financé par

바랍니다.

임대주택 찾기

newspaperscanada.ca 또는 findlink.at/Newspapers 에서 거주 중인 지역 신문의 안내광고를 확인하시기 바랍니다.

거주 중인 지역의 'Apartment Available' 또는 'For Rent'로 표시된 매물을 확인하시기 바랍니다. viewit.ca 를 방문하시기 바랍니다.

주택 구매

- 주택담보대출을 승인받으려면 신용등급이 높아야 합니다. 신용이력 관리에 대한 내용은 이용 중인 은행에 문의하시기 바랍니다.
- 주택 구매 시, 주택조사를 통과해야 합니다. 자격을 갖춘
- 주택 조사관이 수리가 필요하다고 판단하는 경우, 구매를 취소하거나 조건을 변경할 수 있습니다.

자세한 정보는 cmhc.ca 또는 findlink.at/CMHCnc 에서 신규이민자를 위한 Canada Mortgage 및 Housing Corporation 가이드를 확인하시기 바랍니다.

알고 계셨나요?

온타리오주에서는 대부분의 사람들이 집을 사기 위해 대출을 받습니다. 이용 중인 은행의 주택담보대출 상품 또는 대출 증개인을 통해 신청하실 수 있습니다.

