



Orientation to Ontario

NYUMBA

CHAGUO ZA NYUMBA

Nyumba za muda mfupi – Unapofika Ontario kwa mara ya kwanza, unaweza kuhitaji mahali pa kuishi kwa muda mfupi. Nyumba za wanafunzi za bei ya chini kuliko hoteli. Ili kupata nyumba za muda mfupi, tafuta tovuti za utalii katika eneo lako au ununue kitabu cha mwongozo kwa watalii ambacho kinaorodhesha chaguo za nyumba za kulala.

Ushirika wa Nyumba zisizo za faida

– Ushirika unamilikiwa na kusimamiwa na wanachama au wakaazi, lakini wakaazi hawamiliki vyumba hivyo. Ni lazima utume maombi ili kuishi katika ushirika na kodi kwa kawaida huwa chini ya wastani. Kwa habari zaidi, tembelea onpha.on.ca au findlink.at/NPHousing

Nyumba zinazosaidiwa na Serikali au zilizo na Ruzuku – Katika nyumba za ruzuku, kodi inategemea mapato yako. Watu wengi hukaa miaka kwenye orodha za kusubiri aina hii ya nyumba. Kwa habari zaidi, tembelea ontario.ca au findlink.at/housing

Unaweza pia kuuliza mshauri wako wa nyumba kwa msaada. Ili kupata shirika la makazi karibu nawe, tembelea services.settlement.org

Makazi – Makazi hutoa nyuma ya dharura ya muda mfupi kwa watu ambao hawana nyumba au katika janga. Ili kupata nyumba katika eneo lako, piga simu kwa [2-7-1](tel:2-7-1).

Nyumba za Wazee – Kuna aina nyingi za nyumba za wazee huko Ontario. Pigia simu Wizara ya Masuala ya Wazee kwa [1-888-910-1999](tel:1-888-910-1999) au tembelea ontario.ca au findlink.at/seniorguid

Nyumba za wanafunzi baada ya shule ya Upili Vyuo vikuu na vyuo anuai hutoa nyumba kwa wanafunzi wao kwa gharama ya ziada. Nyumba za chuo kikuu mara nyingi hujumuisha chakula. Wasiliana na idara ya nyumba ya chuo kikuu au chuo anuai unachopanga kuhudhuria kwa maelezo zaidi. Makazi ya wanafunzi wakati mwingine yanapatikana kwa wasio wanafunzi katika msimu wa jua kali.

KUKODISHA CHUMBA KWENYE GHOROFA AU NYUMBA

Sheria ya Upangaji ya Makazi (RTA) ina sheria zote ambazo wamiliki wa nyumba na wapangaji wanapaswa kufuata. Isome hapa ontario.ca au findlink.at/RTAct

Unaweza pia kupiga simu kwa Bodi ya Wamiliki wa Nyumba na Mpangaji kwa [1-888-332-3234](tel:1-888-332-3234) au tembelea tribunalsontario.ca/ltb/

- Unaweza kuombwa kutia saini mkataba wa kukodisha—mkataba wa kisheria wa kukodisha kwa muda uliowekwa, kwa kawaida mwaka mmoja.
- Unaweza kuombwa ulipe kodi yako ya mwezi uliopita kabla ya kuhamia kwenye

1-855-626-0002
www.orientationontario.ca

Funded by / Financé par :

nyumba.

- Unaweza kuulizwa kulipa amana kwa ajili ya usalama. Hii inapaswa kurudishwa kwako unapohama, ikiwa hakuna uharibifu
- Kwa kawaida utaulizwa ulipe kodi yako siku ya kwanza ya kila mwezi.
- Huduma zako, kama vile joto na umeme, zinaweza kujumuishwa kwenye kodi yako au utahitaji kuzilipia kando.

Kwa habari zaidi kuhusu makazi, tembelea settlement.org au findlink.at/housing

Kupata Nyumba za Kukodisha

Angalia matangazo yaliyoainishwa katika gazeti la ommunity katika nmc-mic.ca

Tafuta alama za “Ghorofa Linapatikana” au “Inayokodishwa” katika ujirani wako. Tembelea viewit.ca

KUNUNUA NYUMBA

- Ili kuidhinishwa kwa mkopo wa nyumba lazima uwe na rekodi mzuri ya mkopo. Zungumza na benki yako kuhusu jinsi ya kuanzisha historia ya mikopo.
- Unapotoa ofa ya nyumba, inapaswa kuwa na masharti ya kupitia ukaguzi wa nyumba. Ikiwa nyumba iliyo na leseni mkaguzi akigundua kuwa ukarabati unahitajika, unaweza kufuta au kubadilisha ofa yako.

Kwa habari zaidi, soma mwongozo wa Canada Mortgage and Housing Corporation kwa wageni katika cmhc-schl.gc.ca

JE, UNA JUA?

Watu wengi hukopa pesa kununua nyumba Ontario. Unaweza kutuma maombi ya rehani katika benki yako au kupitia wakala wa rehani.

