



Orientation to Ontario

BARINMA

BARINMA SEÇENEKLERİ

Geçici Konut: Ontario'ya ilk geldiğinizde, kalacak geçici bir yere ihtiyacınız olabilir. Hosteller, otellere göre düşük maliyetli alternatiflerdir. Geçici bir konut bulmak için bölgenizdeki turizm web sitelerinde arama yapın veya konaklama seçeneklerini listeleyen bir turist rehberi satın alın.

Kâr Amacı Gütmeyen Konut Kooperatifi: Kooperatifler, üyeler veya sakinler tarafından sahiplenilir ve yönetilir ancak sakinler kendi birimlerinin sahibi değildir. Bir kooperatifte yaşamak için başvurmanız gerekir ve kiralara genellikle ortalamanın altındadır. Daha fazla bilgi için onpha.on.ca veya findlink.at/NPHousing adresini ziyaret edin

Devlet Destekli veya Sübvansiyonlu Konut: Sübvansiyonlu konutlarda kira, gelirinize bağlıdır. Birçok insan bu tür konutlar için yıllarca bekleme listelerinde beklemektedir. Daha fazla bilgi için ontario.ca veya findlink.at/housing adresini ziyaret edin

Ayrıca yerleşim danışmanınızdan da yardım isteyebilirsiniz. Yakınızdaki bir yerleşim kurumu bulmak için services.settlement.org adresini ziyaret edin.

Barınaklar: Barınaklar, evsiz veya krizde olan insanlar için kısa süreli acil barınma sağlar. Bölgenizde yer alan bir barınak bulmak için 211'i arayın.

Yaşlılar için Konut – Ontario'da yaşlılar için

birçok konut olanağı türü vardır. 1-888-910-1999 numaralı telefondan Yaşlılar Bakanlığını arayın veya seniors.gov.on.ca veya findlink.at/seniorguid adresini ziyaret edin.

Lise Sonrası Öğrenci Konaklama Olanakları: Üniversiteler ve yüksek okullar, öğrencilerine ek bir ücret karşılığında konaklama olanağı sağlar. Kampüs içi konaklamaya genellikle yemek dahildir. Daha fazla bilgi için gitmeyi planladığınız üniversitenin veya yüksek okulun konaklama olanakları departmanı ile iletişime geçin. Öğrenci yurtları bazen yaz aylarında öğrenci olmayanların da kullanımına sunulur.

BİR DAİRE VEYA EV KİRALAMAK

Konut Kiracılığı Yasası (RTA), ev sahiplerinin ve kiracıların uyması gereken tüm kuralları kapsar. ontario.ca veya findlink.at/RTAct adreslerinden ulaşabilirsiniz

Ayrıca 1-888-332-3234 numaralı telefondan Landlord and Tenant Board'u arayabilir veya ltb.gov.on.ca adresini ziyaret edebilirsiniz

- Belirli bir süreliğine, genellikle bir yılına kiralamak için yasal bir sözleşme olan bir kira sözleşmesi imzalamanız istenebilir.
- Taşınmadan önce son bir ayın kirasını ödemeniz istenebilir.
- Bir güvenlik depozitosu ödemeniz istenebilir. Bu depozito, konuttan çıkışta konutta herhangi bir hasar yoksa size iade edilmelidir.

Funded by/Financé par :

- Genellikle kiranızı her ayın ilk günü ödememiz istenir.
- Isınma ve elektrik gibi kamu hizmetleriniz kiranıza dahil olabilir veya bunlar için ayrıca ödeme yapmanız gerekebilir.
- Konut hakkında daha fazla bilgi için settlement.org veya findlink.at/housing adresini ziyaret edin.

Kiralık Konut Bulma: Mahallenizde "Apartment Available" (Daire Mevcut) veya "For Rent" (Kiralık) tabelalarına bakın. www.viewit.ca adresini ziyaret edin.

BİR EV SATIN ALMAK

- Bir ev kredisi alabilmek için iyi bir kredi notuna sahip olmanız gerekir. Kredi geçmişinin nasıl oluşturulacağı konusunda bankanızla görüşün.
- Bir ev için teklifte bulunduğunuzda teklif, ev denetiminden geçme şartına bağlı olmalıdır. Lisanslı bir ev müfettişi onarım gerektiğini tespit ederse teklifinizi iptal edebilir veya değiştirebilirsiniz.

Daha fazla bilgi için Canada Mortgage and Housing Corporation'ın yeni gelenlere yönelik kılavuzunu cmhc.ca veya findlink.at/CMHCn adresinde bulabilirsiniz.

BİLİYOR MUYDUNUZ?

Çoğu insan Ontario'da bir ev satın almak için borç alır alır. Bankanızda veya bir ev kredisi komisyoncusu aracılığıyla ev kredisi başvurusunda bulunabilirsiniz.

